



**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

25 AVRIL 2025

À Angers, Bouygues Immobilier a inauguré la résidence « Empreinte », (77 logements), un exemple concret de son savoir-faire sur le territoire en matière d'atténuation de l'empreinte carbone de ses opérations.

Le 25 avril, Emmanuel Desmaizères, Directeur général de Bouygues Immobilier, Frédéric Boisset, Directeur général adjoint Promotion France Ouest, Christophe Béchu, Président d'Angers Loire Métropole et Maire d'Angers, et Xavier Gayraud, Architecte ont inauguré la résidence « Empreinte », un projet particulièrement exemplaire en matière de réduction de son empreinte carbone.

Cette résidence, située au cœur de la ZAC des Capucins, dans le quartier des Hauts de St-Aubin se compose de 77 logements en accession. Les habitants ont pu prendre possession de leurs nouveaux logements depuis l'été 2024. Ils bénéficient tous d'une place de stationnement en sous-sol et d'accès à 2 locaux à vélos entièrement équipés de 57 places.

« Empreinte », une référence en matière d'innovations et de réduction de son empreinte carbone.

Porté par l'ambition de la ville d'Angers qui souhaitait faire de ce quartier un véritable lieu de vie à plus faible impact sur l'environnement, Bouygues Immobilier a sélectionné avec ses partenaires, des matériaux innovants pour réduire l'empreinte carbone de la résidence tout en y favorisant le développement de la biodiversité. Les équipes de Bouygues Immobilier ont notamment été accompagnées par un assistant à maîtrise d'ouvrage spécialisé dans les matériaux géo-sourcés pour les deux locaux vélos extérieurs entièrement en terre crue issue du site ; ainsi que par un bureau d'études « espaces verts » pour la mise œuvre du projet paysager et la préservation de la faune locale.

Un projet particulièrement exemplaire :

- Réalisation d'un des 3 bâtiments entièrement en matériaux bois : ossature, plancher, façade.

- Sur les 2 autres bâtiments, réalisation de murs en béton à plus faible empreinte carbone Hoffmann Green Cement Technologies à froid et émettant 5 fois moins de carbone dans l'atmosphère.
- Coulage du premier dallage issu du ciment à très faible empreinte carbone H-UKR d'Hoffmann Green Cement Technologies et de granulats provenant du traitement de déchets par fossilisation de Neolithe.
- Utilisation de la terre crue, reconnue pour ses qualités frugales, énergétiques et écologiques, pour la réalisation des 2 locaux vélos.
- Utilisation d'isolants biosourcés fabriqués à partir de laine de bois avec 90 % de matières premières recyclées ;
- Utilisation de peinture biosourcée ALGO à base d'algues dans les logements moins émettrice en carbone ;
- Installation de jardins et cœurs d'îlot végétalisés pour favoriser le développement de la biodiversité (faune & flore locales).
- Raccordement de l'opération sur le réseau de chaleur urbain à dominante biomasse (bois).

« Empreinte » a été labellisée Bâtiment Bas Carbone (BBCA) niveau Excellence et a été lauréate du prix « Architecture résidentielle» du Classement des Promoteurs 2024 et de la Pyramide d'Argent « Prix de l'impact Bas Carbone » en 2022, témoignant de son exemplarité.

Un projet qui s'inscrit au cœur des Hauts de Saint-Aubin (ZAC du Plateau des Capucins).

« Empreinte » s'inscrit au cœur du Plateau des Capucins, le long du tramway et de l'Avenue des Hauts de Saint-Aubin. Ce quartier proche du centre-ville d'Angers s'étend sur 104 hectares :

- Un tiers est dédié à la construction,
- Un tiers aux espaces verts,
- Un tiers est composé des voiries nouvelles, du patrimoine paysager, architectural et des chemins existants.

Le Plateau des Capucins a connu plusieurs phases d'aménagement. Une première phase de 2009 à 2014 où l'essentiel des constructions a été réalisé autour de l'île des chalets et sur le secteur Jean Moulin : 937 logements ont été construits sur cette période dont 513 logements sociaux (55%) hors résidences étudiantes. Reposant à l'origine sur le concept d'archipel et d'îles avec des densités et des typologies variables, des formes urbaines compactes, le Plateau des Capucins a connu une complète transformation en 2015.

L'aménagement du Plateau des Capucins se poursuit depuis avec le secteur de Meule Farine qui se développe, dans lequel figure « Empreinte ». Un premier programme immobilier a été inauguré en 2023, deux autres dont « Empreinte » ont été livrés en 2024 et 2025. Les programmes immobiliers qui y prennent forme sont volontairement basés sur une composition plus large de matières et de couleurs. Les nouvelles constructions font l'objet d'un travail de recherche poussé concernant le style et l'esthétique des volumes. Par ailleurs, chaque projet s'engage dans la transition énergétique avec un minimum de 20% de construction bois et l'intégration d'îlot de fraîcheur.

Aujourd'hui, le Plateau des Capucins compte 3 233 logements livrés, dont 2 093 logements collectifs et intermédiaires, 923 logements étudiants et 217 maisons individuelles.

« Empreinte est la démonstration de notre engagement et de notre volonté de diminuer significativement l'impact de nos opérations sur l'environnement. Nous avons travaillé avec des acteurs novateurs et engagés dans cette même démarche afin de minimiser le poids carbone des bâtiments d'Empreinte, le tout, en considérant la biodiversité présente sur le site et à proximité immédiate. Je remercie la Ville pour sa confiance ! » souligne Laurent Gourdon, Directeur Régional Pays de la Loire pour Bouygues Immobilier.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2025 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY

c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier-corporate.com

Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo

Suivez-nous sur Bluesky :

[@bouyguesimmobilier.bsky.social](https://bsky.app/profile/bouyguesimmobilier.bsky.social)



Certifié avec **wiztrust**

Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com