



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

24 JANVIER 2025

Dans le centre-ville de Cherbourg-en-Cotentin, Bouygues Immobilier lance les travaux des résidences « Cap de Saire » et « Pont Tournant », totalisant 117 logements idéalement situés, pour répondre aux besoins résidentiels des Cherbourgeois.

**Benoît ARRIVÉ, Maire de Cherbourg-en-Cotentin et Vice-Président du Cotentin et Frédéric BOISSET, Directeur Général adjoint de Bouygues Immobilier en charge de la Promotion France Ouest et ses équipes ont posé la première pierre des résidences « Cap de Saire » et « Pont Tournant ». Ce projet bénéficie d'un emplacement central idéal, à proximité du centre historique, des commerces, du port et de la gare. Il consiste en la réalisation de 117 logements répartis sur 2 résidences voisines de 4 étages.**

**« Cap de Saire » : compléter l'offre de logements sur la commune et renforcer le parcours résidentiel des familles.**

La résidence se compose de 28 logements en accession à destination principalement des familles, allant du T2 au T4, bénéficiant tous d'espaces extérieurs ainsi que de places de stationnement.

Cette résidence s'inscrit dans la démarche logements *Cœur de Vie* de Bouygues Immobilier et propose ainsi des logements plus durables, confortables et configurables dotés de pompes à chaleur, de nombreux rangements, d'espaces aménageables...



*Résidence « Cap de Saire » ©Hive&Co*

**« Pont Tournant » : répondre au besoin de logements des jeunes actifs et étudiants sur le territoire tout en proposant un produit d'investissement fiable.**

La résidence se compose de 89 logements à destination des jeunes actifs et étudiants, allant du T1, T1 bis au T2. Au rez-de-chaussée de la résidence, il y aura une mise à disposition d'espaces partagés tels qu'une cafétéria, une salle commune, une laverie et un local vélos pour le plus grand confort des usagers. Les logements sont facilement aménageables pour investir sous statut de Loueur Meublé Non Professionnel<sup>1</sup> (LMNP non géré) et ainsi générer des revenus complémentaires : idéal en vue de se constituer un patrimoine ou préparer sa retraite. De plus, Bouygues Immobilier offre une gamme complète de services permettant à chaque investisseur de bénéficier d'un logement « prêt à louer » dès la livraison : kit mobilier, pack de gestion locative (incluant les assurances) et même les services d'un expert-comptable pour réaliser les formalités administratives nécessaires à ce type d'investissement.



*Résidence « Pont Tournant » ©Hive&Co*

**La livraison est prévue au 4<sup>ème</sup> trimestre 2026.**

**« Chez Bouygues Immobilier, nous sommes ravis de poser la première pierre de ces deux résidences idéalement situées. Cherbourg-en-Cotentin, avec son environnement naturel d'exception et son cadre de vie de grande qualité, se distingue par son dynamisme**

<sup>1</sup> Plus d'informations : <https://www.bouygues-immobilier.com/investir-dans-le-neuf/les-dispositifs-dinvestissement-dans-le-neuf/lmnp>

***économique et son attractivité. Bouygues Immobilier, en collaboration avec des partenaires locaux, contribue à cet élan en proposant des résidences qui viennent soutenir l'offre de logements du territoire et répondre au parcours résidentiel des familles ainsi qu'aux besoins des jeunes actifs et étudiants.*** » - Vincent Dumaine, Directeur de l'agence Normandie de Bouygues Immobilier.

## À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visons une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2023 nous comptons 1460 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

## Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier  
Caroline WEHBE  
[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY  
[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

[bouygues-immobilier.com](http://bouygues-immobilier.com)  
[bouygues-immobilier-corporate.com](http://bouygues-immobilier-corporate.com)  
Suivez-nous sur X : @Bouygues\_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur [www.wiztrust.com](http://www.wiztrust.com)