

25 octobre 2024

Communiqué de presse

## **Bouygues Immobilier et Néolia Groupe Action Logement renouvellent leur collaboration en Alsace et inaugurent la résidence « ECKO » à Eckbolsheim (67).**



**Le 25 octobre, Isabelle HALB, Maire d'Eckbolsheim, Guillemine ROBEIN, Directrice générale Nord - Est de Bouygues Immobilier, Julien DEIBER, Directeur agence Alsace Franche-Comté de Bouygues Immobilier et Nicolas STEINER, Directeur territorial Alsace de Néolia Groupe Action Logement ont inauguré la résidence « ECKO ». Elle se compose de 134 logements (50% en accession, 50% locatifs sociaux) dont les livraisons se sont achevées au mois de septembre.**

**Il s'agit du second projet mené par Bouygues Immobilier et Néolia Groupe Action Logement en co-maitrise d'ouvrage dans la région : cette inauguration vient s'inscrire dans la continuité d'un travail partenarial déjà amorcé avec la résidence « La Lisière des Bois » (60 logements locatifs sociaux) située à Rixheim (68).**



*Résidence « ECKO », Architecte : MB Architectes*

En tant que partenaire historique des bailleurs sociaux, Bouygues Immobilier est conscient des défis auxquels ils sont confrontés dans la création de projets de logements (alignement des objectifs, conformité aux exigences réglementaires, etc.) et réaffirme son engagement dans ce projet développé aux côtés de Néolia Groupe Action Logement. Cette nouvelle résidence « ECKO » permettra à la commune de Eckbolsheim de renforcer son offre de logements, en accession privée mais également en locatif social pour répondre aux besoins de ses habitants.

Localisée au cœur de la nature, « ECKO » mêle les ambiances paysagères avec 600 m<sup>2</sup> d'espaces verts partagés et jardins potagers. Proche de toutes les commodités (commerces, écoles ou services à l'enfance), la résidence se compose de 134 logements (50% en accession, 50% locatifs sociaux) répartis en 4 bâtiments, avec 2 places de stationnement par logement (hors T1). Tous les logements disposent d'un prolongement extérieur.



*Résidence « ECKO », Architecte : MB Architectes*



**« Nous sommes ravis de renouveler ce partenariat avec Néolia Groupe Action Logement et pouvoir répondre au besoin de logements sur le territoire. Avec « ECKO », nous renforçons le positionnement de Bouygues Immobilier en Alsace, en tant que partenaire incontournable des bailleurs sociaux. »**

- Julien DEIBER, Directeur agence Alsace Franche-Comté de Bouygues Immobilier.



**« Ce projet est pour nous une réussite et illustre la nécessité de penser les projets très en amont entre les différentes parties prenantes au projet. Il reflète l'interaction et l'imbrication aujourd'hui plus que jamais nécessaire entre le promoteur immobilier, le bailleur social et la collectivité afin de garantir la réussite tant sur un plan architectural que commercial. »**

- Nicolas STEINER, Directeur Territorial Alsace de Néolia Groupe Action Logement.

### **Chiffres clés :**

- Surface de plancher totale : environ 8 500 m<sup>2</sup>
- 134 logements : 67 logements en accession pour Bouygues Immobilier et 67 logements locatifs sociaux pour Néolia Groupe Action Logement
- 600 m<sup>2</sup> d'espaces verts partagés
- Démarrage des travaux : novembre 2021
- Date de livraison : de décembre 2023 à septembre 2024
- Certification NF Habitat HQE pour Néolia Groupe Action Logement

### **À propos de Bouygues Immobilier**

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

À fin 2023 nous comptons 1640 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

### **Contacts presse**

Direction communication Bouygues Immobilier

Caroline WEHBE

[c.wehbe@bouygues-immobilier.com](mailto:c.wehbe@bouygues-immobilier.com)

Caroline LHUILLERY

[c.lhuillery@bouygues-immobilier.com](mailto:c.lhuillery@bouygues-immobilier.com)

### **À propos de Néolia Groupe Action Logement**

#### **CHIFFRES CLÉS 2023**

- 494 collaborateurs répartis sur 28 lieux d'accueil et plus de 150 métiers
- 26 756 logements locatifs dans lesquels vivent plus de 64 000 personnes
- + de 81% de clients locataires satisfaits
- 256 ventes de logements de notre patrimoine en faveur de l'accès social à la propriété
- + de 4000 logements adaptés au vieillissement et au handicap, soit 14% de notre parc locatif
- 1034 logements lancés en travaux de rénovation (dont 96% BBC rénovation)
- 793 logements locatifs financés
- 0,79% de vacance commerciale
- 172 M€ de CA
- 268 M€ de dépenses engagées au profit de l'économie locale & de l'attractivité de notre patrimoine

### **Contacts presse**

**Nicolas Steiner**, directeur territorial développement & aménagement,

03.90.20.69.26 / 06.17.29.73.65, [nsteiner@neolia.fr](mailto:nsteiner@neolia.fr)

**Cirilo Mba Tankou**, chargé d'opérations immobilières 03 88 75 36 04,

[cmbatankou@neolia.fr](mailto:cmbatankou@neolia.fr)

Service communication : [communication@neolia.fr](mailto:communication@neolia.fr)