

Bouygues Immobilier inaugure le premier espace Nextdoor à Issy-les-Moulineaux

Issy-les-Moulineaux, le 25 juin 2015



© Pierre Perrin/Zoko Productions - YAD Initiative

À quelques jours de la Semaine du Bien-être au Travail, François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier et Philippe Morel, Président de Nextdoor ont inauguré le premier espace Nextdoor à Issy-les-Moulineaux en présence d'André Santini, ancien Ministre, Député des Hauts-de-Seine, Maire de la Ville, Olivier Bouygues, Directeur général délégué de Bouygues, et Nicolas Maugery, architecte de l'agence YAD Initiative.

Nextdoor : une réponse bas carbone adaptée aux nouveaux modes de travail

Les modes de vie sur le lieu de travail ont évolué de manière irréversible avec l'arrivée du *home office* et des nombreux lieux de *coworking*. Nombre d'actifs travaillent aujourd'hui en dehors d'un bureau attitré du fait du développement du nomadisme, de l'entrepreneuriat, du travail collaboratif et de l'open innovation.

Ce mouvement a favorisé le développement de «tiers lieux» permettant aux entreprises d'optimiser performance et bien-être au travail, de diminuer leurs coûts immobiliers et de réduire les trajets domicile-bureau, avec un impact favorable sur la pollution.

Créé par une filiale de Bouygues immobilier, Nextdoor apporte une réponse adaptée à ces nouveaux enjeux.

Nextdoor : un lieu convivial, flexible et économique, un écosystème dynamique

Flexibles et collaboratifs, ces espaces de travail de nouvelle génération permettent d'offrir des conditions de travail confortables et optimisées, tout en favorisant échanges, créativité et performance. Les indépendants et les fondateurs de start-up peuvent y créer un réseau utile pour développer leur activité et les grandes entreprises y trouver un réel intérêt pour leurs collaborateurs en leur offrant un environnement différent et stimulant. Imaginé par l'agence YAD Initiative, ce premier site Nextdoor comprend sur trois niveaux (2 600 m²) un ensemble d'espaces modulaires.

Il compte 70 places de coworking non attribuées, 225 postes de travail équipés (bureaux, chaises et meubles de rangement) en bureaux privatifs (*open space* ou fermés), 13 salles de réunions vidéo et visio, des espaces lounge ...

Au-delà de l'aménagement, c'est toute une atmosphère qui est créée. La société Haveagooday, en charge de la cafeteria, de la conciergerie et des conférences sur le site, y organise également des animations telles que tournois de pétanque ou groupes d'entraînement à la course à pied.

Enfin, la flexibilité de l'abonnement, sans engagement sur la durée, avec une ouverture des lieux 24h/24 7j/7 (hors espace de *coworking*) et des tarifs particulièrement compétitifs, bousculent véritablement les usages de l'immobilier tertiaire.

Ouvert le 1^{er} juin, ce premier site accueille déjà une vingtaine d'entreprises et plus 60 % des espaces sont déjà réservés.

François Bertière, Président-directeur général de Bouygues Immobilier, a déclaré : « *Ce premier espace Nextdoor apporte une réponse à la pointe de l'innovation et adaptée à la transformation du monde du travail. Le succès rencontré par ce premier espace Nextdoor dès les premiers jours d'ouverture, témoigne de la pertinence de ce nouveau concept. Notre ambition est d'en développer d'autres au sein des grandes métropoles économiques françaises* ».

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 701 collaborateurs au 31 décembre 2014, pour un chiffre d'affaires de 2 775 M€ en 2014. Présent au travers de 36 implantations en France, deux en Europe et une au Maroc, Bouygues Immobilier développe depuis près de 60 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France et le seul promoteur à être certifié Top Employer France 2015.

www.bouygues-immobilier-corporate.com
www.nextdoor.fr

Contact Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Véronique Guilloton - Tél. : 01 55 38 26 09 - VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com

Nextdoor : Jessica CHANTEUX - jessica.chanteux@looksharp.fr 01 81 70 95 61 -
Béatrice LEVI - beatrice.levi@looksharp.fr 01 81 70 95 62

Suivez-nous sur les réseaux sociaux !



@Bouygues_Immo
@Nextdoor_Fr