

Deux EcoQuartiers récompensés pour Bouygues Immobilier

Le 16 septembre 2013,



Ginko, l'EcoQuartier du lac de Bordeaux et Cap Azur, à Roquebrune-Cap-Martin, réalisés par Bouygues Immobilier, ont été lauréats de la mention « Engagé dans la labellisation » EcoQuartier.

Lancé en décembre 2012 par Cécile Duflot, ce label a pour objectif d'encourager et de valoriser les projets d'aménagement et d'urbanisme durables. Sur les 500 dossiers qui ont répondu aux appels à projets, 32 opérations ont été retenues à l'étape 2 du processus « Engagé dans la labellisation ». Cette étape du processus de labellisation distingue les projets, en cours de réalisation, pour la pertinence des moyens mobilisés, leur performance et la faisabilité du projet. Bouygues Immobilier est le seul acteur privé à avoir été récompensé pour deux projets.

Primé à plusieurs reprises pour sa sobriété énergétique et pour sa qualité sociale et économique, Ginko est exemplaire à plus d'un titre : architecture bioclimatique, bâtiments à faible consommation, réseau de chaleur biomasse (bois/huile), transports en commun (tramway), développement des déplacements doux. Avec un groupe scolaire et une crèche ouverts dès l'arrivée des premiers habitants en septembre 2012, la mise en place d'une conciergerie « solidaire », des équipements publics culturels et sportifs, un parc de 4.5 ha, 2 200 logements dont 20% en accession sociale, des commerces et des bureaux, le quartier Ginko présente toutes les caractéristiques d'un quartier durable de référence.

Cap Azur constitue lui aussi un EcoQuartier majeur avec 280 logements dont près de la moitié est constituée de logements sociaux ou en accession maîtrisée, une résidence de tourisme, des bureaux et une

crèche. Un procédé de pompe à chaleur innovant assure le chauffage et l'eau chaude sanitaire du quartier grâce à la récupération des calories des eaux traitées par la nouvelle station d'épuration communale.

Comme l'ensemble des logements conçus par Bouygues Immobilier, ceux de Cap Azur et de Ginko visent la labellisation BBC-effinergie® et sont engagés dans une démarche de construction durable « NF logement - démarche HQE® ».

Cette double récompense souligne l'expertise de Bouygues Immobilier en matière de conception de quartiers durables. Avec sa démarche UrbanEra®, Bouygues Immobilier accompagne les collectivités locales dans leurs projets d'aménagement d'EcoQuartiers et contribue ainsi à créer la ville durable et désirable de demain.

A propos de Bouygues Immobilier

Bouygues Immobilier, leader de la promotion immobilière privée en France et en Europe, compte 1 582 collaborateurs au 31 décembre 2012, pour un chiffre d'affaires de 2 396 M€ en 2012. Présent au travers de 35 implantations sur l'hexagone et 4 en Europe, Bouygues Immobilier développe depuis 50 ans pour ses clients des projets immobiliers résidentiels, tertiaires et commerciaux couvrant plus de 230 villes. Engagé dans une politique volontariste en matière de développement durable et d'innovation, Bouygues Immobilier s'inscrit dans une démarche d'amélioration continue de la qualité technique et architecturale de ses immeubles et de satisfaction de ses clients. Bouygues Immobilier est le premier promoteur certifié ISO 9001 en France. Depuis le 1er juillet 2010, avec plus de deux ans et demi d'avance, Bouygues Immobilier s'est engagé dans une démarche systématique de labellisation BBC-effinergie® de l'ensemble de ses logements.

www.bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier-corporate.com

Contacts Presse :

Bouygues Immobilier : Valérie Petitbon - Véronique Guilloton - 3, bd Gallieni, 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex

tél : 01 55 38 25 75 fax : 01 47 12 96 45- VPB@bouygues-immobilier.com - VGU@bouygues-immobilier.com

Retrouvez-nous sur le Web :

