



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

18 MARS 2024

Bouygues Immobilier dévoile deux nouvelles résidences à Ouistreham, en lieu et place de l'ancienne école Jean Charcot.

Dans le cadre de la réhabilitation de l'ancienne école Jean Charcot, située au cœur du centre-ville de Ouistreham, Bouygues Immobilier lance deux projets : la résidence des Ecoliers et la résidence La Rotonde.

La réhabilitation du bâtiment principal de l'école donnera lieu à la résidence des Ecoliers, un ensemble de 30 logements, du T1 au T3 duplex. L'ancien restaurant scolaire réhabilité deviendra la résidence de la Rotonde, composée de 10 logements en accession sociale à la propriété vendus en BRS.



L'ancienne cour d'école sera entièrement végétalisée pour offrir des jardins privatifs avec cabanons, recréant ainsi des espaces favorables au développement de biodiversité, sur ce site actuellement imperméabilisé. Au total, 337 m² d'espaces verts seront créés, dont 226 m² au sein de l'ancienne cour de récréation.



Résidence La Rotonde ©Hive&Co

Afin de privilégier l'économie circulaire, l'ensemble des maçonneries seront conservées. Sur la résidence des Ecoliers, une partie des fenêtres existantes, actuellement en double vitrage, des anciennes salles de classes sera préservée.

De plus, pour améliorer le confort d'été et diminuer ainsi l'empreinte carbone des résidences, les logements disposeront soit d'une pompe à chaleur (pour les plus grands) ou soit d'un ballon thermodynamique (pour les plus petits).



Résidence des Ecoliers ©Hive&Co

« Chez Bouygues Immobilier, nous sommes convaincus qu'il est nécessaire de repenser notre métier pour en limiter l'impact sur l'environnement. Construire la ville sur la ville, en privilégiant la rénovation/réhabilitation à la démolition/construction nous permet ainsi de diminuer l'empreinte carbone des futurs logements. Ces deux résidences illustrent bien ce que sera l'immobilier demain. » Vincent DUMAINE, directeur de l'agence Caen/ Le Havre de Bouygues Immobilier.

Les travaux débuteront fin 2024 et les livraisons auront lieu fin 2026.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025.

Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050.

En 2024 nous comptons 1640 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.738 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction communication Bouygues Immobilier
Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON
c.capron@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com
Suivez-nous sur Twitter : @Bouygues_Immo



Nous certifions nos informations avec Wiztrust.

Vous pouvez en vérifier l'authenticité sur www.wiztrust.com